



CITTA' DI SANT'AGATA DE'GOTI

PROVINCIA DI BENEVENTO

AREA FINANZIARIA
Ufficio Tributi Locali

Piazza Municipio, 1
CAP 82019

Tel. 0823-718211
Fax 0823-953445

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2003

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

VISTO il D. L.gvo 504/92 istitutivo dell'imposta comunale sugli immobili, e successive modificazioni;

VISTO il regolamento Comunale adottato con determina Commissariale N° 29/C del 06/03/2003

VISTA la determina N° 25/C adottata dal Commissario Prefettizio in data 27/02/2003 con la quale è stata determinata l'aliquota dell'Imposta Comunale sugli Immobili relativa all'anno 2003;

RENDE NOTO

- Che il versamento dell'imposta comunale sugli immobili relativo all'anno 2003 deve essere effettuato mediante versamenti sul conto corrente postale N° 21857487 intestato a: "G.O.SAF. s.p.a – SERVIZIO RISCOSSIONE ICI – Comune Sant'Agata dei Goti;
- Che l'imposta gravante sui fabbricati, sulle aree fabbricabili ed i terreni agricoli è dovuta proporzionalmente alla quota di possesso o di diritto ed è a carico:
 - del proprietario o titolare del diritto di usufrutto, uso o abitazione;
 - del superficiario;
 - dell'enfiteuta;
 - del locatario finanziario;
 - del concessionario nel caso di concessione su aree demaniali;Per gli immobili sui quali sono costituiti diritti di godimento a tempo parziale il versamento è effettuato dall'amministratore del condominio o della comunione;
- che l'imposta, per l'anno in corso, può essere versata in unica soluzione o in due rate:
 1. L'unica soluzione o la prima rata, pari al 50% dell'imposta dovuta, entro il 30 giugno;
 2. la seconda rata dal 1 al 20 dicembre, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno;
- che le aliquote applicate, invariate rispetto allo scorso anno sono:
 - A. **ABITAZIONE PRINCIPALE:** aliquota pari al 6 (sei) per mille – per l'abitazione principale detrazione fino a concorrenza del suo ammontare - € 103,29;
 - B. **EDIFICI NON LOCATI O SFITTI,** aliquota pari al 7 (sette) per mille;
 - C. **IMMOBILI TENUTI A DISPOSIZIONE,** residenze secondarie: aliquota pari al 7 (sette) per mille;

- D. IMMOBILI POSSEDUTI DA ENTI SENZA SCOPO DI LUCRO**, ma utilizzati per finalità diverse da quelle per le quali è prevista l'esenzione: **aliquota pari al 7 (sette) per mille;**
- E. IMMOBILI INVENDUTI NEL TRIENNIO** e realizzati per la vendita dalle imprese: **aliquota pari al 6 (sei) per mille;**
- F. IMMOBILI DIVERSI DALLE ABITAZIONI:** **aliquota pari al 7 (sette) per mille;**
- G. TERRENI AGRICOLI ED AREE FABBRICABILI** aliquota pari al **7 (sette) per mille;**

- Che con regolamento Comunale adottato con determina Commissariale N° 29/C del 06/03/2003, ai sensi dell'articolo 59, comma 1, lettera l) del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, è soppresso l'obbligo di presentare la dichiarazione di variazione su modello ministeriale.
- Che i soggetti passivi devono dichiarare gli immobili posseduti su apposito modulo, approvato dal comune e messo a disposizione dei contribuenti, entro 90 giorni dall'evento acquisitivo, modificativo, estintivo della soggettività passiva.
Il modello di comunicazione potrà essere richiesto presso l'Ufficio Tributi del Comune, presso la G.O.SAF. s.p.a. in Sant'Agata dei Goti oppure prelevato sul sito Web del Comune al seguente indirizzo: www.comune.sant-agata-de-goti.bn.it
- Che le dichiarazioni potranno essere presentate direttamente al Comune o inviate a mezzo raccomandata senza avviso di ricevimento.
- Che presso L'Ufficio Tributi del Comune sito in Via Diaz, è aperto dal 1° giugno al 30 giugno, dal lunedì al Venerdì, uno sportello informazioni dalle ore 9,00 alle ore 12,30, telefono 0823/718246 – 718234 - 718233.**
- Che, i bollettini di conto corrente, per il versamento ICI sono disponibili presso l'Ufficio Postale di Sant'Agata Centro, presso l'Ufficio Tributi – Servizio I.C.I. e presso la Società G.O.SAF. in Sant'Agata dei Goti – Via Ponte Vecchio.**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE F.F.
- Rag. Umberto De Falco -