



Città di Sant'Agata de' Goti

(Provincia di Benevento)

Segreteria – Affari Generali – Assistenza Organi Istituzionali
Informazioni – Pubbliche Relazioni

P.za Municipio, 1

Tel.: 0823.718226

B A N D O D I C O N C O R S O

-Legge 9 dicembre 1998, n. 431 - art. 11 -

Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

ANNO 2006

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2006 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle previste dalla Giunta regionale con deliberazione n. 231 del 06/02/2008 che ha approvato le “Linee guida per l'utilizzo delle risorse del fondo per l'integrazione ai canoni di locazione ex art. 11 della legge 431/98” ed assegnate al Comune di Sant'Agata de' Goti dal Settore Edilizia Pubblica Abitativa della Regione, con decreto n. 828/2007 ha assegnato la somma di €. 6.565,62 annualità 2006.

2) RISERVE

Una aliquota, non superiore al 10% della somma attribuita dalla Regione, potrà essere utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo nonché dei nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purché siano in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 3 lett. A) e nei limiti di cui al successivo punto 4 e 5, che dimostrino di aver stipulato e registrato un nuovo contratto di locazione, ai sensi della 9 dicembre 1998, n. 431, (ai fini della collocazione nelle fasce reddituali e della determinazione del relativo contributo, si fa riferimento alla situazione reddituale risultante nell'anno precedente alla stipula del nuovo contratto di locazione. Nel caso di nuclei familiari privi di reddito, si procede in modo analogo a quanto previsto dal presente Bando).

Ai concorrenti che, unitamente ai componenti del proprio nucleo familiare, risultino essere senza fonte di reddito è destinata una aliquota non superiore al 25% della risorsa regionale assegnata per l'annualità 2006.

3) REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- A) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo).
- B) essere titolare, per l'anno 2006, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.
- C) presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. L.gs n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A"

Valore ISE, per l'anno precedente a quello di riferimento, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. (esempio: Bando Fitti 2006 – ISE 2005), rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

Fascia "B"

Valore ISE non superiore all'importo di € 15.000,00 per l'anno precedente a quello di riferimento, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

- D) il contributo previsto dall'art. 11 della legge n. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità;
- E) l'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nella graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie.
L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;
- F) ai sensi dell'art. 41 del D. L.gs 286/1998 sono ammissibili a contributo gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno;
- G) in caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della legge n. 392/1978.

4) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

A. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D. L.gs 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

Fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di € 2.000,00:

Fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di € 1.800,00.

- B.** Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.
- C.** L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente Ufficio Comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure in presenza di

autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

- D.** *Nel calcolo dell'incidenza del canone sul reddito, da questo vanno sottratti €516,46, per ogni familiare, a partire dal terzo componente costituente il nucleo familiare del richiedente.*
- E.** *Per le famiglie che includono ultrasessantacinquenni e/o disabili, per le famiglie monoparentali o costituite da giovani coppie, nonché per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, appositamente certificate dall'Amministrazione comunale, il contributo da assegnare può essere incrementato," entro i limiti sopra fissati per ciascuna fascia, fino ad un massimo del 25%, oppure, in alternativa, i limiti reddituali di accesso al beneficio indicati alle Fasce a) e b) possono essere innalzati fino ad un massimo del 25%.*
- F.** *Delle risorse a disposizione, assegnate dalla Regione, una percentuale del 70% sarà destinata per la fascia "A" e sarà utilizzata la restante quota per la fascia "B" che, comunque, non potrà scendere al di sotto del 20%. Le risorse della fascia "A" non assegnate per eventuali carenze di richieste, vengono, comunque assegnate, in disponibilità alla fascia "B".*

5) SELEZIONE DEI BENEFICIARI E PRIORITA'

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

- A.** *A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:*
 - a) soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431;*
 - b) nuclei familiari senza fonte di reddito;*
 - c) ultrasessantacinquenni;*
 - d) famiglie monoparentali;*
 - e) presenza di uno o più componenti disabili;*
 - f) numero di componenti il nucleo familiare permanendo la parità. Si procederà a sorteggio.*
- B.** *All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una Commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.*
- C.** *Un'aliquota non superiore al 10% della somma disponibile, potrà essere utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dall'Amministrazione comunale), nonché dei nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purchè siano in possesso dei requisiti di cui ai punti 2 e 3.*

7) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari devono essere presentate utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune; devono essere debitamente compilate e sottoscritte, allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente; devono poi pervenire, insieme alla documentazione di cui al successivo 8), al Protocollo Generale del Comune, entro le ore d'Ufficio del 30° (trentesimo) giorno dalla data di pubblicazione del presente bando, pena l'esclusione.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

8) DOCUMENTAZIONE

La domanda di partecipazione, oltre a quanto disposto nel punto precedente, deve inoltre contenere, a pena di esclusione:

- ✓ *dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;*
- ✓ *dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n.18;*
- ✓ *dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, con l'indicazione del reddito fiscalmente imponibile del nucleo familiare, relativo al 2005, dell'importo del canone corrisposto per l'anno 2006, della data di decorrenza del contratto di locazione, del periodo della locazione nonché degli estremi della registrazione;*
- ✓ *copia del contratto di locazione regolarmente registrato relativo all'anno 2006;*
- ✓ *eventuale copia del provvedimento di sfratto con dichiarazione, ai sensi del DPR 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge n. 431/98.*

I concorrenti, che nella domanda di partecipazione non hanno indicato alcun reddito per l'anno precedente a quello a cui si riferisce la richiesta, devono rendere apposita dichiarazione di responsabilità, per se e per tutti i componenti del proprio nucleo familiare, di non aver percepito redditi di qualsiasi natura soggetti ad imposizione fiscale.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

IL Responsabile del Procedimento è l'Istruttore Direttivo Biscardi Lorenzo.

Per informazioni telefonare nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09,00 alle ore 13,00 e il Lunedì e Giovedì dalle ore 16,30 alle 18, 30 ai seguenti numeri telefonici: 0823.718226 – 244.

Sant'Agata de' Goti, li 05/06/08

Per il Comune

*Il Responsabile dell'Area Amministrativa
-Dott.ssa Giuditta Cioffi-*

***Il Sindaco
Alfonso Ciervo***