



CITTÀ DI SANT'AGATA DE' GOTI

(Provincia di Benevento)

AREA TECNICA

ORDINANZA N. 13 del 26.04.2010

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO:

- **Che**, a norma dei contratti di concessione di loculi ed aree cimiteriali i concessionari sono tenuti alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi;
- **Che** i seguenti padiglioni del Cimitero Civico:
 - GUARINO sx e dx
 - TIMOSSÌ 1
 - TIMOSSÌ 2
 - BLOCCHI A – B – C e Dversano in condizioni precarie di manutenzione, con notevoli infiltrazioni anche nei siti ove sono allocate le salme;
- **Che** lo stato di degrado in cui versano i suddetti padiglioni rappresenta grave pericolo per la pubblica e privata incolumità oltre che grave pregiudizio per il decoro e il rispetto dovuto ai defunti;
- **Che** con Ordinanza N. 36 dell'08.10.2002 veniva, tra l'altro, disposto: “ *a tutti i concessionari di loculi dei padiglioni che versano o che si presentano in grave stato di abbandono o carenti di manutenzione ordinaria e straordinaria, di provvedere, entro e non oltre il 30/06/2003, ai necessari interventi per il recupero all'efficienza delle strutture, previo acquisizione delle necessarie autorizzazioni comunali*”; avvertendo che non provvedendo sarebbero state attivate le procedure sostitutive in danno, con spesa a totale carico dei concessionari;
- **Che** ad oggi i concessionari non hanno provveduto all'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari;
- **Che** questo Ente ha in corso l'attivazione delle procedure sostitutive in danno;
Che con Ordinanza Sindacale n. 04 del 04.02.2010 è stato ordinato il transennamento, mediante opportune opere provvisorie, dei padiglioni summenzionati, al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità oltre che per il decoro e il rispetto dovuto ai defunti, nelle more della predisposizione degli atti necessari all'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, in danno ai privati concessionari;
- **Che**, con delibera di Giunta Comunale n. 44 del 15.02.2010 è stato approvato il Progetto Generale definitivo per la sistemazione di detti padiglioni, redatto dall'Area Tecnica di questo Ente e che prevede un importo complessivo di Euro 232.958,26;
- **Che**, stante la carenza di fondi, è stato dato incarico di redigere un progetto stralcio 1° Lotto che prevedesse un intervento sui seguenti padiglioni che, allo stato, sono strutturalmente più deficitari:
 - GUARINO sx e dx
 - TIMOSSÌ 1
- **Che** detto progetto stralcio 1° Lotto, dell'importo di Euro 100.000,00 è stato regolarmente redatto dall'Area Tecnica di questo Ente ed approvato con delibera di Giunta Comunale n. 45 del 15.02.2010;
- **Che** sono in itinere le procedure di gara per l'affidamento dei lavori;
- **Che** le intense piogge degli ultimi giorni hanno ulteriormente aggravato la già precaria situazione;
- **Che** sono pervenute numerosissime rimostranze da parte dei cittadini interessati che oltre alle lamentele dovute all'impossibilità di recarsi a fare visita ai loro cari, lamentano anche il peggioramento della situazione dal punto di vista della staticità dei padiglioni;
- **Che** da un sopralluogo effettuato in data 26.04.2010 è, effettivamente emerso che non è più possibile procrastinare nel tempo i lavori previsti che sicuramente creerebbero ulteriori aggravii di spesa per questo Ente oltre che grave pericolo per la sicurezza di quanti transitano nelle vicinanze;
- **Che**, prontamente l'Area Tecnica ha elaborato, nelle more del finanziamento del 2° Lotto, una Perizia che prevede lavori strutturali strettamente necessari per la messa in sicurezza dei padiglioni interessati;
- **Che** i lavori a farsi prevedono:

- Rimozione della vecchia guaina non più impermeabilizzante e posizionamento di una nuova idonea guaina;
- Demolizione dei lucernari sulle solette di copertura;
- Rifacimento di solai sui lucernari;
- Sostituzione di canali di gronde e discese pluviali;
- Spicconatura e rifacimento delle parti pericolanti;

Considerato di dover attivare le procedure **di somma urgenza, ai sensi dell'art. 147 del D.P.R. 554/99**, al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

Visto il T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000;

Visto l'art. 147 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554;

Vista la legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 285/90 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la disponibilità da parte della ditta Edil Ciambriello s.r.l. con sede in Airola (BN) alla Via Profica, già operante per conto di questo Ente su cantieri posti nel territorio del Comune e dotata dei requisiti di capacità e dei mezzi idonei e necessari;

Accertata la qualificazione della predetta impresa ancorché iscritta all'Albo delle imprese artigiane della provincia di Benevento;

Visto il preventivo di massima di spesa redatto dall'Area Tecnica e dal quale emerge un quadro generale di spesa di complessivi **Euro 34.585,52** e così distinti:

- Euro 14.323,07, compreso oneri per la sicurezza, per i padiglioni Blocco A-B-C-D-;
- Euro 20.262,45, compreso oneri per la sicurezza, per i padiglioni Timossi II^;

Ritenuto di poter affidare l'esecuzione dei lavori di somma urgenza, alla ditta Edil Ciambriello s.r.l. con sede in Airola (BN) alla Via Profica, con l'applicazione dei prezzi di cui al prezzario opere pubbliche della Regione Campania in vigore e sui quali sarà applicato un ribasso del 20% con esclusione degli oneri di sicurezza determinati in circa il 3% degli stessi;

DISPONE

Sono affidati alla ditta **EDIL CIAMBRIELLO s.r.l.** con sede in Airola (BN) alla Via Profica, i lavori di somma urgenza di sistemazione dei padiglioni A-B-C-D- e Timossi II^ nel Cimitero Centro di questo Comune.

I lavori a farsi saranno contabilizzati con i prezzi di cui al prezzario delle opere pubbliche vigenti in Campania ed assoggettati al ribasso del 20% con esclusione degli oneri di sicurezza determinati in ragione del 3% dei lavori.

I lavori dovranno essere ultimati entro 30 giorni decorrenti dal verbale di consegna.

La Direzione dei Lavori è affidata al geom. Alfonso De Rosa dell'Ufficio Tecnico di questo Ente.

La presente disposizione, sottoscritta dall'impresa, tiene luogo a verbale di consegna ad ogni effetto di legge.

DISPONE, altresì:

- che la presente venga notificata all'Impresa Edil Ciambriello;
- che venga affissa all'Albo Pretorio del Comune;
- che venga pubblicata sul sito Web del Comune;
- che venga affissa all'ingresso del Cimitero Civico del Centro e nei pressi dei padiglioni interessati.

Copia della presente è trasmessa al Comando di Polizia Municipale ed al locale Comando Stazione Carabinieri per l'esatta osservanza della presente Ordinanza

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR Campania ai sensi della legge 07.08.1990, n. 241 e succ. mod. e int.

Dalla Residenza Municipale, li 26 aprile 2010

Il Responsabile dell'Area

- Ing. Ciro Magliocca -