



# CITTA' DI SANT'AGATA DE'GOTI

PROVINCIA di BENEVENTO

AREA TECNICO MANUTENTIVA E DEI SERVIZI TECNOLOGICI  
DELLA PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA DELLE ATTIVITA'  
PRODUTTIVE E TERREMOTO

Ufficio Amministrativo

santagatadegoti@tin.it

Tel. 0823/718209 – 718210 Fax 0823/718921 e-mail [santagatasuap@libero.it](mailto:santagatasuap@libero.it)

TEL 0823 718210  
TEL 0823 718245  
FAX 0823 953445

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura: articoli 19, commi 1-bis e 1-ter, e 21, comma 1, legge n. 109 del 1994

criterio: offerte economicamente più vantaggiose

(articolo 21, comma 1-ter, legge n. 109 del 1994 e articolo 91, comma 3, d.P.R. n. 554 del 1999)

### Lavori di infrastrutturazione dell'area P.I.P. «Capitone» Primo e secondo lotto

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): No

#### Sezione I. Amministrazione aggiudicatrice:

**I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale della stazione appaltante:**

Comune di SANT'AGATA DE' GOTI – Piazza Municipio, 1;

Area Tecnico Manutentiva e dei Servizi Tecnologici, della Programmazione Negoziata, delle Attività Produttive e del Terremoto

C.a.p. I - 82019 – SANT'AGATA DE' GOTI (provincia di Benevento);

Tel. 0823.718 209 – 0823/718210; Fax 0823.718921; e-mail: [santagatasuap@libero.it](mailto:santagatasuap@libero.it)

**I.2) Indirizzo presso il quale ottenere ulteriori informazioni:**

come al punto I.1.

**I.3) Indirizzo presso il quale ottenere la documentazione:**

come al punto I.1.

**I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte:**

Comune di SANT'AGATA DE' GOTI – Piazza Municipio, 1;

Ufficio Protocollo

altri dati: come al punto I.1.

**I.5) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** livello locale.

#### Sezione II. Oggetto dell'appalto.

**II.1.3) Tipo di appalto di lavori:**

Esecuzione (con eventuale proposta migliorativa rispetto al progetto esecutivo).

**II.1.5) Denominazione dell'intervento:**

Lavori di infrastrutturazione dell'area P.I.P. «Capitone» - Primo e secondo lotto.

**II.1.6) Descrizione/oggetto dell'appalto:**

Opere stradali complete di marciapiedi e parcheggi, reti tecnologiche interrate, rete distribuzione del gas, rete fognaria e impianto di depurazione delle acque reflue.

**II.1.7) Luogo di esecuzione dei lavori:**

Comune di Sant'Agata de' Goti (Provincia di Benevento) – Contrada Capitone.

Codice NUTS: IT802.

## II.1.8) Nomenclatura

### II.1.8.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare		
Oggetto principale	45.23.31.40 – 2	Y – 006 – 5		
Oggetti complementari	45.23.32.20 – 7			
	45.23.24.00 – 6			
	45.25.21.00 – 9			
	45.23.12.21 – 0			

II.1.8.2) Altre nomenclature rilevanti (NACE): 45.23, 41.00, 40.22.

II.1.9) Divisione in lotti: No.

### II.2.1) Quantità o entità dell'appalto:

Importo complessivo: **euro 3.842.201,58**  
di cui:  
lavori veri e propri (soggetti a ribasso): euro 3.704.924,55  
oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 137.277,03

lavorazioni di cui si compone l'intervento:

categoria			euro	classifica
OG3	Opere stradali	Prevalente	1.569.192,60	IV
OG6	Reti del ciclo delle acque e gas	Scorporabile	916.096,92	III
OG10	Pubblica illuminazione e rete elettrica	Scorporabile	581.694,39	III
OS22	Impianto di depurazione	Scorporabile	775.217,67	III

Per le lavorazioni della categoria scorporabile OS22 obbligo di qualificazione diretta o, in alternativa, obbligo di associazione verticale con impresa in possesso della qualificazione nella predetta categoria.

Per le lavorazioni delle altre categorie scorporabili obbligo di qualificazione diretta o in associazione verticale ovvero, in alternativa, obbligo di indicazione di affidamento in subappalto, a pena di esclusione.

### II.3) Durata dell'appalto / Termine di esecuzione:

Giorni 730 (settecentotrenta) complessivi, naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna dei lavori. Consegna anche in pendenza di contratto articolo 338 legge n. 2248 del 1865, e articolo 129, comma 4, d.P.R. n. 554 del 1999 per ragioni di urgenza.

## Sezione III. Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico.

### III.1.1) Cauzioni e garanzie.

- a) cauzione provvisoria art. 30, commi 1 e 2-bis, legge n. 109 del 1994 e art. 100 d.P.R. n. 554 del 1999 non inferiore a euro 38.422,02 (1% dell'importo complessivo dell'appalto) costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa secondo la scheda tecnica 1.1 approvata con d.m. n. 123 del 2004;
- b) alla stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve prestare:
  - 1) garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 30 commi 2 e 2-bis, legge n. 109 del 1994, art. 101 d.P.R. n. 554 del 1999 e schema 1.2 del d.m. n. 123 del 2004;
  - 2) polizza assicurativa di cui all'art. 30 comma 3, legge n. 109 del 1994 e all'art. 103 d.P.R. n. 554 del 1999, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari all'importo di aggiudicazione; responsabilità civile (RCT) con un massimale di euro 500.000,00;
- c) importi della cauzione provvisoria e della garanzia fideiussoria già ridotti del 50% in funzione dell'obbligo di possesso del requisito della qualità di cui all'art. 2, comma 1, lettera q), d.P.R. n. 34 del 2000, ai sensi dell'art. 8, comma 11, lettera a), legge n. 109 del 1994.

### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento.

#### **FINANZIAMENTO E PAGAMENTI:**

##### **Il finanziamento dell'opera è assicurato:**

a) relativamente al I° lotto, con mutuo assunto c/o la Cassa DD.PP., dell'importo complessivo di € **3.466.020,33** – Pos. N. 4418227.00 e lo stesso risulta iscritto in bilancio 2005 nel modo seguente:

- **Cap. Entrata:** n. 1012 (*accertamento n. 662/2003*);

- **Cap. Uscita:** n. 3816 (*impegno contabile n. 2065/2003. gestione residui*);

b) relativamente al II° lotto, sui fondi dell'intesa istituzionale di programma nell'ambito del P.I. del distretto industriale n. 4 " Sant'Agata de' Goti – Casapulla " dell'importo di € **3.900.000,00** – e lo stesso risulta iscritto in Bilancio nel modo seguente:

- **Cap. Entrata:** n. **881/4** (*accertamento n. 526/2005*);

- **Cap. Uscita:** n. **3816 bilancio 2005** (*impegno contabile n. 1418/2005*,

I pagamenti avverranno a S.A.L. ogni € **250.000,00** (*duecentocinquantamila,00*) di lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute di legge e **separatamente per ciascun lotto**;

Corrispettivo a misura articoli 19, comma 5, e 21, comma 1, lettera a), legge n. 109 del 1994; articoli 45, comma 7, e 158, d.P.R. n. 554 del 1999; articolo 326, terzo comma, legge n. 2248 del 1865.

Per i pagamenti, in quanto applicabile, pertanto, trova applicazione l'art. 13, ultimo comma, della legge 26.04.83 n.131 e la Circolare Cassa DD.PP. n. 1120/83 pubblicata sulla G.U. n. 188 del 11/07/1983, e succ. integraz.: il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento non tiene conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione alla Cassa DD.PP. e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la competente sezione di tesoreria provinciale.

### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto.

Tutte quelle previste dall'ordinamento, in applicazione dell'articolo 13 della legge n. 109 del 1994.

### III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore.

#### III.2.1.1) Situazione giuridica – Prove richieste (Requisiti di ordine generale):

a) assenza cause di esclusione art. 75, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), d.P.R. n. 554 del 1999;

b) assenza misure interdizione articoli 14, 16 e 45, decreto legislativo n. 231 del 2001;

c) assenza piani emersione non conclusi articolo 1-bis, comma 14, legge n. 383 del 2001;

d) assenza misure interdizione articolo 44, comma 11, decreto legislativo n. 286 del 1998;

e) assenza misure interdizione articoli 5 e 5-bis, legge n. 386 del 1990;

f) assenza situazioni di controllo articolo 10, comma 1-bis, legge n. 109 del 1994;

g) ottemperanza adempimenti articolo 17, legge n. 68 del 1999, n. 68.

Requisiti con dichiarazione ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000.

#### III.2.1.2) Capacità economico-finanziaria: Non richiesta.

#### III.2.1.3) Capacità tecnica – Prove richieste:

Obbligo di possesso attestazione S.O.A. in corso di validità come segue:

a) nella categoria prevalente OG3 in classifica V e, contemporaneamente nella categoria scorporabile OS22 in classifica III;

oppure

b) per la categoria prevalente e per le categorie scorporabili per i singoli importi di cui al punto II.2.1); i requisiti relativi alle categorie scorporabili diverse dalla categoria OS22, non posseduti dal concorrente devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Sono fatte salve le disposizioni per le associazioni temporanee alle condizioni di cui all'articolo 13 della legge n. 109 del 1994, all'articolo 95, commi 2 e 3, del d.P.R. n. 554 del 1999 e all'articolo 3, comma 2, del d.P.R. n. 34 del 2000.

Obbligo di possesso di certificazione di qualità serie ISO 9001:2000 ai sensi dell'articolo 4 del d.P.R. n. 34 del 2000, risultante anche da nota in calce alla attestazione S.O.A.

In ogni caso: Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura.

In caso di presentazione di proposta migliorativa della progettazione esecutiva: dimostrazione da parte dell'offerente del possesso dei requisiti di cui all'art. 18 comma 7 del d.p.r. 34/2000 risultante da attestazione SOA, ovvero (*in alternativa*) indicazione di professionista in possesso dei requisiti di abilitazione alla progettazione degli interventi ed opere di cui al presente bando.

## Sezione IV. Procedure.

### IV.1) Tipo di procedura: Aperta (Pubblico incanto).

### IV.2) Criterio di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa con il metodo aggregativo – compensatore di cui all'Allegato B del D.P.R. 554/99 secondo la formula ivi indicata.

I pesi di cui all'art.21 comma 2 della Legge 109/94 e s.m.i., globalmente pari a 100, sono:

**a) prezzo:** ribasso sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza: peso 25;

**b) valore tecnico ed estetico della proposta migliorativa del progetto esecutivo:** peso complessivo 50 di cui:

b.1) qualità dei materiali: peso 30 (di cui 15 per viabilità; 7,5 per reti tecnologiche; 7,5 impianto di depurazione);

b.2) innovazioni tecnologiche: peso 15;

b.3) ulteriori prestazioni o lavorazioni aggiuntive rispetto al progetto esecutivo: peso 5;

**c) riduzione del tempo di esecuzione dei lavori:** peso 15;

**d) costi di utilizzazione e di manutenzione:** peso 10 in misura della riduzione dei suddetti costi;

La stazione appaltante potrà avvalersi della procedura di cui agli articoli 64, comma 6 e 91, comma 4, del d.P.R. n. 554 del 1999.

### IV.3.2) Documenti complementari, condizioni per ottenerli.

Disponibili fino al terzo giorno feriale anteriore alla scadenza:

a) progetto esecutivo in visione nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e di lunedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00, previo appuntamento anche telefonico presso l'indirizzo di cui al **punto I.1)**;

b) disciplinare di gara di cui al **punto VI.4), lettera a)** e modelli di dichiarazione per la partecipazione disponibili presso l'ufficio di cui al **punto I.1)** negli stessi orari;

c) documentazione progettuale acquisibile in copia presso l'indirizzo di cui al **punto I.1)**, previa prenotazione a mezzo fax, telefono o e-mail, con anticipo di 48 ore accompagnata dal pagamento delle spese di riproduzione mediante versamento di euro 750,00 sul c/c postale n. 13073820 intestato a: Tesoreria Comune di Sant'Agata de' Goti (BN).

### IV.3.3) Scadenza fissata per la presentazione delle offerte:

<b>ore 12,00 di lunedì 31 ottobre 2005</b>
--

### IV.3.5) Lingua da utilizzare: Italiano.

### IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:

180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

### IV.3.7.1) Persone ammesse ad assistere alla qualificazione.

Legali rappresentanti o delegati dei concorrenti, solo alle sedute pubbliche.

### IV.3.7.2) Data, ora e luogo di apertura delle offerte:

prima seduta pubblica per l'esame di ammissibilità:

**alle ore 10,00 di giovedì 3 novembre 2005**

**Luogo: all'indirizzo di cui al punto I.1)**

Sedute pubbliche successive comunicate singolarmente ai concorrenti ammessi esclusivamente a mezzo fax. E' obbligatorio per i partecipanti indicare il numero di fax.

## Sezione VI. Altre informazioni.

### VI.3) L'intervento è connesso ad un progetto o programma finanziato con fondi U.E. : No.

### VI.4) Informazioni complementari.

a) il disciplinare di gara (norme integrative al bando) citato nel presente bando, con tutte le informazioni, condizioni, modalità di partecipazione e di aggiudicazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

- b) plico presentato direttamente a mano, a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante corriere o agenzia di recapito autorizzati;
- c) plico sigillato, contenete la documentazione amministrativa di cui alla lettera d) e la cauzione, due buste interne separate una per l'eventuale proposta migliorativa del progetto esecutivo e una per l'offerta economica e cronologica, con le modalità prescritte dal disciplinare di gara di cui alla lettera a);
- d) documentazione amministrativa mediante dichiarazioni utilizzando preferibilmente i modelli predisposti dalla stazione appaltante e disponibili unitamente al disciplinare di gara di cui alla lettera a);
- e) obbligo di dichiarazione di cui all'articolo 71, comma 2, del d.P.R. n. 554 del 1999;
- f) per ogni altra notizia si rinvia al disciplinare di gara di cui alla lettera a), disponibile gratuitamente presso l'ufficio di cui al **punto I.1)**;
- g) responsabile del procedimento: geom. Carmine Mauriello, recapiti come al **punto I.1)**.

Sant'Agata de' Goti, li 16 settembre 2005

**Il responsabile del servizio**

*(geom. Carmine Mauriello)*