



CITTA' DI SANT'AGATA DE'GOTI

PROVINCIA di BENEVENTO

AREA TECNICA DELLA PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE
DEGLI INTERVENTI INFRASTRUTTURALI E DELLA PIANIFICAZIONE

Settore Programmazione, LL.PP.,
Progettazione, Direzione Lavori

TEL 0823 718201
FAX 0823 953445
santagatadegoti@tin.it

Prot. n. 17604

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

P.O.R. CAMPANIA 2000-2006 – Misura 1.5

***“INTERVENTO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO – 3° STRALCIO –
CONSOLIDAMENTO COSTONI TUFACEI dell’importo complessivo di
€2.491.876,39 ”***

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Comune di Sant’Agata de’ Goti, Area Tecnica della Programmazione e
Progettazione degli Interventi Infrastrutturali e della Pianificazione, Piazza
Municipio, 1 - 82019 – Sant’Agata de’ Goti (Bn); e-mail santagatadegoti@tin.it;

Profilo di committente: www.santagatadegoti.net/comune/bandi/bandi2006.htm;

I.2) Indirizzo presso il quale e’ possibile ottenere ulteriori informazioni: come al
punto **I.1**;

I.3) Indirizzo presso il quale e’ possibile ottenere la documentazione: come al
punto **I.1**;

I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte:

Comune di Sant’Agata de’ Goti– Piazza Municipio, 1

82019 - Sant’Agata de’ Goti (Bn)

Ufficio Protocollo

Altri dati: come al punto I.1;

SEZIONE II: OGGETTO DELL’APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: "INTERVENTO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO – 3° STRALCIO – CONSOLIDAMENTO COSTONI TUFACEI dell'importo complessivo di €2.491.876,39"

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

Lavori – Esecuzione; CUP H68G06000040006; Determina a contrarre dell'A.F.T. n.237 del 29/11/2006; **Comune di SANT'AGATA DE' GOTI (BN) – Centro Storico – Vallone Martorano:**

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico;

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Nell'ambito del Piano Straordinario – Rischio da frana redatto dall'Autorità di Bacino Liri-Garigliano-Volturno ed approvato ai sensi del D.L. 180/98 e s.m.i., il tratto di costone interessato dall'intervento risulta perimetrato come Area a rischio molto elevato per la presenza di fenomeni di crollo. Gli ulteriori studi eseguiti per la redazione del Piano Stralcio per l'Assetto idrogeologico – Rischio da frana, adottato dall'Autorità di Bacino il 05.04.2006, hanno confermato gli esiti del PS-Rf, classificando la zona in esame come Area a rischio molto elevato - R4 ed Area di Alta Attenzione – A4.

Inoltre, l'area di intervento ricade:

- in zona "*C – Area di riqualificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale*" nell'ambito della Perimetrazione del Parco Regionale del Taburno Camposauro istituito con Deliberazione di Giunta Regionale N.1404 del 12.04.2002;

- in zona *C.I. – (Zona di conservazione integrale)* nell'ambito del Piano Paesistico Territoriale "Ambito Massiccio del Taburno" approvato con D.M. 30.09.1996;

- in zona E4 - zona omogenea agricola di tutela ambientale ed idrogeologica del Piano Regolatore Generale del Comune di Sant'Agata de' Goti (Bn);

- in area di rischio archeologico.

L'intervento riguarda il settore occidentale del costone su cui è situato il centro storico (lato Vallone Martorano) di Sant'Agata de' Goti (Bn), e consiste in:

- consolidamento costone tufaceo;
- sistemazione e contenimento della scarpata situata al piede del costone tufaceo;
- sistemazione e contenimento della strada esistente al piede del versante.

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): **NO**;

II.1.8) Divisione in lotti: NO;

II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO;

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni):

L'importo complessivo dell'appalto è di Euro 1.694.046,54 al netto dell' I.V.A., di cui:

- a) Euro 1.662.523,31 per lavori soggetto a ribasso;
- b) Euro 31.523,23 per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso.

Categoria prevalente:

OS21 - Opere strutturali speciali: Euro 1.071.972,88; classifica III;

Categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria:

OG2 – Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali: Euro 431.792,33; classifica II;

OG3 – Strade: Euro 158.758,10; classifica I.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: 365 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori, che potrà avvenire anche in pendenza del contratto ai sensi dell'art.338 della L. n.2248 del 1865 e dell'art.129 co.4 del D.P.R. 554/99, per ragioni d'urgenza.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di €33.880,93 pari al 2% dell'importo totale dell'affidamento, da costituire, a pena di esclusione, secondo le forme e le modalità di cui all'art. 75 del D.lgs. 163/2006 e come previsto dal Disciplinare di gara.

Per l'aggiudicazione:

- cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo dell'art.113 comma 1 del D. Lgs.163/2006 e s.m.i.;

- polizza assicurativa di cui all'art. 129 comma 1 del D. Lgs.163/2006 e s.m.i. ed all'art.103 del D.P.R. 554/99 che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti od opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per una somma assicurata di importo minimo di Euro 1.694.046,54 - pari all'importo dei lavori posto a base di gara, I.V.A. esclusa - senza tener conto, pertanto, degli eventuali ribassi risultanti dall'offerta prodotta in sede di gara. Tale polizza assicurativa dovrà inoltre assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi deve essere pari ad un minimo di Euro 500.000,00.

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, altresì, da Ricevuta di versamento di €80,00 per l'attestazione dell'avvenuto pagamento a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici, da allegare a pena di esclusione. Tale versamento dovrà avvenire sul C/C postale n. 73582561 intestato a Aut.Contr.Pubb. via di Ripetta 246, 00186 Roma, ABI 7601, CAB 03200 CIN Y – Causale “Appalto Intervento Costoni Tufacei III Stralcio - Comune di Sant'Agata de' Goti (Bn)”.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento: L'opera è finanziata con fondi P.O.R. Campania 2000-2006 – Misura 1.5, Decreto Dirigenziale Regione Campania – A.G.C. Ecologia, Tutela dell'ambiente, Disinquinamento, Protezione Civile N.492 del 19.07.2006.

Il corrispettivo dell'appalto è determinato a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 comma 4 del D.Lgs.163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.

I pagamenti avverranno a S.A.L. ogni €150.000,00 di lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute di legge.

Con riferimento a quanto stabilito dall'art.11 del Disciplinare approvato con Delibera di G.R. della Campania n.663 del 31.05.2005 (pubblicata sul B.U.R.C. n.34 dell'11.07.2005), il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli eventuali interessi di ritardato pagamento non terrà conto:

- dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione alla Regione Campania e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la competente Tesoreria Comunale;

- del periodo di tempo necessario alla maturazione delle condizioni previste dall'art.11 del citato Disciplinare per il trasferimento delle quote di finanziamento da parte della Regione Campania alla Stazione Appaltante.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34 comma 1 del D.Lgs.163/2006 e succ. mod. ed integraz., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8 dello stesso Decreto, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria degli operatori, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere.

Non è ammessa la partecipazione alla procedura di appalto di concorrenti per i quali sussistano: le cause di esclusione di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006; situazioni di incapacità a contrarre con P.A.; situazioni di controllo con altri concorrenti ex art. 34 comma 2 D.Lgs. 163/2006; l'inottemperanza alla L. 68/99 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili"; i divieti di cui all'art.37 comma 7 del D.Lgs.163/2006; causa di esclusione prevista dall'art.1/bis, comma 14, della legge 383/2001 (esistenza piani individuali di emersione); l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente; misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al D.Lgs. 231/2001 e s.m.i. (sanzioni interdittive e misure cautelari); cause di esclusione previste dalla normativa antimafia. Non è, inoltre, ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti che non siano in regola con i contributi previdenziali ed assicurativi (INPS, INAIL, Cassa Edile).

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

L'offerente dovrà essere in possesso dell'attestato di qualificazione in corso di validità rilasciato da una SOA autorizzata per la costruzione per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (artt.3 e segg. D.P.R. 34/2000):

Categoria prevalente: OS21 - classifica III;

Categorie scorparabili a qualificazione obbligatoria:

OG2 - classifica II;

OG3 - classifica I.

Le lavorazioni delle categorie scorparabili possono essere a scelta del concorrente:

eseguite direttamente, se in possesso della relativa qualificazione; subappaltate a imprese in possesso della relativa qualificazione ed in tal caso l'impresa partecipante deve possedere i requisiti relativi alle categorie scorporabili subappaltate con riferimento alla categoria prevalente e deve, a pena di esclusione, indicare la volontà di avvalersi del subappalto; in alternativa ai precedenti punti, costituire associazione verticale con imprese fornite dell'idonea attestazione.

L'offerente deve essere in possesso della certificazione relativa al sistema di qualità aziendale, rilasciata da Società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, ex art.4 D.P.R. 34/2000 e allegato B medesimo decreto.

Per i concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea l'esistenza dei requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane riportati ai suddetti, è accertata in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi. La qualificazione è comunque consentita, alle stesse condizioni richieste per le imprese italiane, anche alle imprese stabilite negli Stati aderenti alla Unione Europea. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

In ogni caso il concorrente deve essere iscritto nel Registro unico delle imprese della competente Camera di Commercio.

III.2.3) Capacità tecnica: vedi punto precedente;

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta ex art.54 co.2 D.Lgs.163/2006;

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base d'asta, determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi posto a base di gara, di cui all'art.82 comma 2 lett.a) del D.Lgs.163/2006.

Ai sensi dell'art.122 comma 9 del D.Lgs.163/2006 si procederà all'esclusione

automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 86 comma 1 dello stesso Decreto; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art.86 comma 3 del citato Decreto;

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione.

Non sono ammesse offerte in variante.

In caso di offerte uguali l'aggiudicatario sarà individuato direttamente tramite sorteggio in deroga alle previsioni di cui all'art. 77 del R.D. 827/1924.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. 163/2006.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.3) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per

ottenarli: Ai fini della partecipazione alla presente procedura è fatto obbligo, a pena di esclusione, ai concorrenti effettuare un sopralluogo alla sede di esecuzione dei lavori e prendere visione degli elaborati tecnici e descrittivi del Progetto esecutivo dei lavori oggetto del presente bando. Il sopralluogo e la presa visione degli elaborati del progetto esecutivo potranno essere effettuati dal titolare dell'impresa, dal legale rappresentante dell'impresa, dal Direttore Tecnico munito di apposita documentazione comprovante la sua figura, da altro soggetto munito di specifica delega conferita dal Legale Rappresentante o dal Titolare dell'impresa; la stessa persona non potrà rappresentare più di una ditta, salvo che non rappresenti un'A.T.I., anche costituenda, o un consorzio. Nel caso di A.T.I., il sopralluogo e la presa visione dovranno essere effettuati dall'impresa mandataria, nel caso di un consorzio da una delle imprese consorziate che dovrà eseguire i lavori. Ai concorrenti verrà

rilasciato “**Attestato di avvenuto sopralluogo e presa visione**” che dovrà essere inserito, a pena di esclusione, nella BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA di cui al punto 1.A del Disciplinare di Gara. Il sopralluogo e la presa visione potranno essere effettuati esclusivamente nei seguenti giorni:

- Lunedì, Mercoledì e Venerdì: dalle ore 10,00 alle ore 12,00;

presso il Settore LL.PP. dell’Area Tecnica della Programmazione e Progettazione degli Interventi Infrastrutturali e della Pianificazione del Comune di Sant’Agata de’ Goti, Piazza Municipio, 1, - 82019 – Sant’Agata de’ Goti (Bn). Presso il medesimo Settore e nei medesimi giorni ed orari, è possibile ritirare gli elaborati di gara in forma cartacea, previo esibizione dell’attestazione di pagamento dell’importo di Euro 6,00, esclusivamente mediante versamento sul c/c postale n. 13073820 intestato alla Tesoreria Comune di Sant’Agata de’Goti (BN).

Il presente Bando ed il Disciplinare di gara sono altresì disponibili sul profilo di committente: www.santagatadegoti.net/comune/bandi/bandi2006.htm.

IV.3.4) Termine fissato per la ricezione delle offerte: ore 13,00 del 10 gennaio 2007;

IV.3.6) Lingua da utilizzare nelle offerte: Italiano;

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l’offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte;

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data, ora e luogo di apertura delle offerte:

IV.3.8.1) Prima seduta pubblica: 11 gennaio 2007, ore 10,00;

IV.3.8.2) Seconda seduta pubblica: 15 gennaio 2007, ore 10,00;

presso l’indirizzo di cui al punto I.1.

Persone ammesse all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti delle imprese concorrenti, ovvero soggetti, distinti per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.2) L'intervento è connesso ad un progetto o programma finanziato con fondi U.E.: SI;

VI.3) Informazioni complementari:

a) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro della UE, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

b) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; per i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o dal cottimista, ai sensi dell'art.118 comma 3 del D.Lgs.163/2006, l'Amministrazione provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti. Per i pagamenti, pertanto, i soggetti aggiudicatari dovranno comunicare all'ente appaltante la parte dei lavori eseguiti dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivazione di pagamento.

c) le dichiarazioni e le attestazioni richieste ai fini della partecipazione alla gara non possono essere sottoposte ad eccezioni, riserve o condizioni;

d) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge n. 675/96 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara;

e) La definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 240 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, nessuna esclusa, sarà attribuita dall'ente appaltante unicamente alla giurisdizione ordinaria, con esclusione pertanto

dell'affidamento delle stesse alla competenza arbitrale;

f) per tutto quanto non contemplato nel presente bando e nel disciplinare di gara, che forma parte integrante dello stesso bando, si farà riferimento alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, del Capitolato Generale per gli appalti delle opere pubbliche dello Stato, approvato con D.M. LL.PP. n.145 del 19.04.2000, di tutte le disposizioni vigenti del D.Lgs. 163/2006, del D.P.R. 34/2000, del D.Lgs.157/95, di tutte le disposizioni vigenti del Regolamento approvato con D.P.R. n. 554/99, del Disciplinare approvato con Delibera di G.R. della Campania n.663 del 31.05.2005, ed in generale della normativa vigente in materia di lavori pubblici;

g) La Stazione Appaltante si riserva di differire, spostare, revocare o annullare, in sede di autotutela, la presente procedura di gara, senza che i concorrenti e/o l'impresa provvisoriamente aggiudicataria possano vantare alcun diritto e/o richiesta di rimborso spese o di danno di sorta a nessun titolo;

h) Responsabile Unico del Procedimento: ing. Ciro Magliocca Dirigente dell'Area Tecnica della Programmazione e Progettazione degli Interventi Infrastrutturali e della Pianificazione del Comune di Sant'Agata de' Goti (Bn).

Pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana N.288 del 12.12.2006.

Sant'Agata de' Goti, li 29/11/2006

Il Dirigente A.F.T.

(dott. ing. Ciro Magliocca)