



**CITTÀ DI  
SANT'AGATA DE'GOTI**

**CORPO DI POLIZIA MUNICIPALE**

**OGGETTO: Disciplinare di gara per la concessione di servizio aree di sosta a pagamento comprensiva di fornitura , installazione, gestione convenzionata di parcometri**

**1) Oggetto della gara**

la concessione di servizio aree di sosta a pagamento comprensiva di fornitura, installazione, gestione convenzionata di parcometri nelle sotto elencate aree urbane della città di Sant'Agata de'Goti /BN alla delibera n. 12 del 22/02/2007, come riportato all'art. 1 dello schema di contratto servizi.

Gli interventi di cui sopra saranno attuati secondo il piano di individuazione delle aree di cui alla deliberazione della G.C. N. 12 del 22/02/2007 e le condizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare e nel contratto di servizio. L'apertura delle offerte pervenute sarà effettuata presso la sede comunale alle ore 11,00 del giorno 21 maggio 2007.

**2) Termine per la presentazione dell'offerta**

Il plico contenente l'offerta economica, la domanda e la documentazione richiesta dovrà pervenire all'Amministrazione Comunale, a pena l'esclusione

**Entro le ore 13,00 del 18 maggio 2007**

nei seguenti modi:

- a) mediante servizio postale statale con raccomandata;
- b) mediante corrieri specializzati
- c) mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Sant'Agata de'Goti/BN in Piazza Municipio n. 1

La spedizione o il trasporto del plico è ed esclusivo rischio del mittente.

Oltre detto termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

**3) Caratteristiche del plico, offerta e documentazione allegata**

L'offerta dovrà essere contenuta in un plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura in modo da garantirne l'integrità, e dovrà recare sull'esterno la seguente dicitura

**"Concessione di servizio aree di sosta a pagamento comprensiva di fornitura, installazione, gestione convenzionata di parcometri"**

e dovrà comprendere i seguenti documenti:

## **A) Domanda e Documenti di gara (Plico n° 1)**

Dichiarazione del legale rappresentante o di persona legalmente autorizzata ad impegnare la ditta con cui la stessa s' impegna a tenere sollevata ed indenne l'Amministrazione concedente da tutte le controversie che potessero comunque insorgere per la proposta e l'impiego di metodi, dispositivi e materiali coperti da brevetto, i diritti e le eventuali indennità per l'uso di tale metodo, dispositivi e materiali si intendono comunque a carico della Ditta che risulterà aggiudicataria;

Dichiarazione del legale rappresentante o di persona legalmente autorizzata ad impegnare la ditta di accettazione di tutte le condizioni del presente invito e di essere a conoscenza di tutte le condizioni e circostanze in cui deve svolgersi il servizio, in particolare del piano di individuazione delle aree e delle norme del capitolato;

Dichiarazione del legale rappresentante o di persona legalmente autorizzata ad impegnare la ditta che attesti:

3.1 l'iscrizione al Registro delle Imprese della competente Camera di Commercio, da cui risulti che l'oggetto dell'attività svolta comprende quello previsto nella presente gara (gestione parcheggi con parcometri) indicando:

- la natura giuridica
- la denominazione
- la sede legale
- la data d'inizio d'attività
- l'oggetto dell'attività
- i dati anagrafici del Titolare o, in caso di Società, di tutti gli Amministratori muniti di potere di rappresentanza e dei Direttori Tecnici
- il codice fiscale
- il numero di partita I.V.A.
- dichiarazione antimafia

in ottemperanza all'art. 38 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 l'inesistenza delle seguenti cause di esclusione dalla procedura di affidamento:

a) che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) nei cui confronti e' pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

c) nei cui confronti e' stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi

dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; e' comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o piu' reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;

d) che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

e) che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f) che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attivita' professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

g) che hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

i) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

l) che non presentino la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, salvo il disposto del comma 2;

m) nei cui confronti e' stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

Copia Certificato del Sistema di Qualità Aziendale per l'attività di gestione parcheggi co in conformità alle norme ISO 9001:2000 rilasciato da organismo accreditato ai sensi delle norme europee EN 45000;

Dichiarazione del legale rappresentante o di persona legalmente autorizzata ad impegnare la ditta di:

- a) di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese (**denominazione, ragione sociale e sede**)  
**ovvero**  
di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa;
- b) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- c) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto di servizio;
- d) di essersi recato sul posto dove debbono essere eseguite le installazioni e il servizio;
- e) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore;
- f) di aver nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono aver influito o influire sia sull'esecuzione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

Domanda di partecipazione sottoscritta dal legale Rappresentante e redatta in bollo;

Dichiarazione di cui al punto III.2.2 1 del bando di gara

Due dichiarazioni bancarie di cui al punto III.2.2.2 del bando di gara

Copie bilanci approvati di cui al punto III.2.2.3 del bando di gara

Dichiarazione di cui al punto III.2.3.1 del bando di gara

In caso di avvalimento domanda specifica di cui al punto III.2.3. del bando di gara completa di documentazione a norma di legge

Prima della sottoscrizione, dopo le dichiarazioni di cui ai punti sopraelencati n. 3.1 - 3.2 - 3.3 - 3.4 - 3.5 - 7 e 10- ed ai successivi B14-B15, dovrà essere inserita la seguente frase "Il dichiarante è consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci o contenenti dati non più corrispondenti a verità"

## **B) Offerta tecnica (Plico n° 2)**

Dettagliata relazione tecnica descrittiva degli interventi di realizzazione dei parcheggi e delle connesse installazioni, nella quale saranno inseriti i metodi di realizzazione delle aree di parcheggio, di installazione della prevista segnaletica conforme al vigente Codice della Strada con certificato di conformità e dei parcometri;

Programma cronologico di esecuzione e di attivazione del servizio;

Il programma cronologico ha carattere esecutivo ed impegna il concorrente al rispetto di tutti i termini temporali in esso indicati. Nella valutazione di detti termini la Ditta concorrente dovrà tenere debitamente conto di tutte le aree connesse con l'esecuzione del contratto ed in particolare di quelle relative alle condizioni e situazioni dei luoghi. Detti termini avranno decorrenza dalla data di rilascio delle autorizzazioni .

Dichiarazione del legale rappresentante o di persona legalmente autorizzata ad impegnare la ditta relativa al fatturato (introito lordo della gestione comprensiva della percentuale a favore del committente) d'impresa per servizi analoghi (gestione di aree di sosta a pagamento con parcometri) negli ultimi tre esercizi 2004/2006;

Curriculum delle esperienze di gestione di aree di sosta a pagamento con parcometri comprovate e certificate dagli Enti concedenti con indicazione della loro durata, delle attrezzature utilizzate e del loro numero, del numero degli stalli, con indicazione dell'efficienza del servizio e dell'adempimento degli obblighi contrattuali;

Schede tecniche dei parcometri da installare che devono riportare oltre le principali caratteristiche tecniche i seguenti dati:

- Approvazione Ministero LL.PP.
- Certificato di qualità della Casa costruttrice secondo le norme ISO 9001:2000
- Dichiarazione di rispondenza alla normativa CEI 114-1 e successive modifiche (IP54) ed UNI EN 12414
- Dichiarazione di conformità sulle leggi vigenti per la compatibilità elettromagnetica

### **C) Offerta economica (Plico n° 3)**

Offerta economica consistente nella percentuale annua sugli incassi lordi annui al netto dell'I.V.A. da riconoscere al Comune durante tutta la gestione del servizio espressa in cifre ed in lettere (in caso di difformità, sarà ritenuta valida la percentuale espressa in lettere) **deve essere in aumento rispetto alla base di gara fissata, nella misura del 50% del totale degli incassi.** Qualsiasi offerta inferiore non sarà considerata.

Tutti i documenti sopra elencati dovranno essere suddivisi in tre plichi sigillati di cui:

1. il primo contenente le dichiarazioni e/o i documenti di gara con assoluta esclusione degli elementi economici, pena l'esclusione dalla gara;
2. il secondo indicante e contenente esclusivamente gli elementi tecnici e descrittivi, con assoluta esclusione degli elementi economici, pena l'esclusione dalla gara;
3. il terzo indicante e contenente gli elementi economici di cui ai precedenti punti 17.

L'omissione di qualsiasi dei documenti di cui sopra, il mancato possesso dei requisiti richiesti o la mancata indicazione degli elementi o dichiarazioni dagli stessi previsti comporterà l'esclusione dalla gara.

#### **4) Procedura di aggiudicazione, valutazione delle offerte e punteggi**

L'offerta presentata dalla Ditta, sarà sottoposta al giudizio di una commissione di gara.

La proposta di aggiudicazione avverrà sulla base del giudizio tecnico-economico espresso insindacabilmente da apposita Commissione giudicatrice che valuterà le offerte pervenute sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nel capitolato.

La proposta di aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'offerta ritenuta più vantaggiosa sotto il profilo economico da determinarsi sulla base dei parametri di valutazione dei criteri di cui ai sottelencati numeri 1 e 2 per un punteggio massimo complessivo di 100 punti .

I criteri per l'aggiudicazione sono l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti criteri e relativi coefficienti:

##### 1. Valutazione tecnica (70 punti)

a) proposta tecnica per realizzazione aree parcheggio (in conformità al piano di individuazione), installazione di segnaletica e di parcometri corrispondenti alle caratteristiche tecniche riportate all'art. 14 del contratto di servizio (coefficiente 25/100);

b) programma cronologico di esecuzione e termine di ultimazione coincidente con l'attivazione del servizio (coefficiente 5/100) tempo massimo di esecuzione 30 gg.;

(al concorrente con i giorni più bassi viene assegnato il punteggio 5 ed agli altri in modo direttamente proporzionale secondo la formula =

$$\frac{\text{offerta migliore} \times 5}{\text{offerta esima}}$$

c) numero di attestazioni di esecuzione e gradimento di Comuni superiori a 2.000 abitanti in cui il concorrente ha prestato servizi identici negli ultimi tre esercizi (coefficiente 30/100) rilasciate dall'Amministrazione e/o Enti concessionari

(al concorrente con il numero di attestazioni più alto viene assegnato il punteggio 30 ed agli altri in modo direttamente proporzionale secondo la formula =  $\frac{30 \times \text{nr.attestazioni esima}}{\text{nr.attestazioni più alta}}$

d) possesso del certificato aziendale di certificazione ambientale a norma UNI EN ISO 14001:2004 punti 5

e) possesso del certificato aziendale di responsabilità sociale secondo i requisiti della norma SA 8000:2001 punti 5

##### 2. Valutazione economica (30 punti)

f) proposta economica di gestione complessiva del calcolo dei corrispettivi a favore del concedente (coefficiente 30/100);

(al concorrente con la percentuale più alta viene assegnato il punteggio 30 ed agli altri in modo direttamente proporzionale secondo la formula =

$$\frac{30 \times \text{offerta esima}}{\text{offerta migliore}}$$

La gara sarà aggiudicata alla partecipante che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo sommando i singoli punteggi di cui ai sopradescritti punti 1 2 .

## **5) Modalità procedurali**

La Commissione di gara darà seguito all'aggiudicazione del servizio nel rispetto delle seguenti modalità procedurali:

- a) provvederà in via prioritaria all'apertura del primo plico contenente i documenti di gara verificandone la regolarità e la completezza (l'omissione di qualsiasi dei documenti richiesti, il mancato possesso dei requisiti richiesti o la mancata indicazione degli elementi o dichiarazioni dagli stessi previsti comporterà l'esclusione dalla gara);
- b) per le Ditte ammesse, a seguito dell'esame dei documenti di gara, la Commissione di gara provvederà all'apertura del secondo plico contenente gli elementi di valutazione tecnica e procederà alla loro valutazione assegnando i punteggi di cui al precedente numero 4.1;
- c) successivamente provvederà all'apertura del terzo plico contenente l'offerta economica attribuendo il relativo punteggio;
- d) formulerà la graduatoria complessiva sulla base dei punteggi ottenuti dalle offerte tecniche ed economiche;
- e) aggiudicherà il servizio alla Ditta che ha presentato l'offerta più vantaggiosa

Qualora l'offerta suscettibile di aggiudicazione sia stata presentata in identica misura da due o più concorrenti, si procederà ad estrazione a sorte dell'aggiudicatario.

La gara sarà aggiudicata dall'Amministrazione a suo insindacabile giudizio ed anche in presenza di una sola offerta valida.

## **6) Verifica dei requisiti**

Il possesso dei requisiti nonché l'inesistenza delle cause di esclusione saranno verificati d'ufficio dall'Amministrazione appaltante nei confronti dell'aggiudicatario.

Qualora l'Amministrazione rilevi l'insussistenza dei requisiti o la sussistenza delle cause di esclusione o la mancanza dei requisiti tecnici, annulla l'aggiudicazione ed aggiudica i lavori al concorrente che segue in graduatoria.

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni l'Amministrazione Comunale potrà, inoltre, procedere, a campione, a verifiche d'ufficio per i concorrenti non aggiudicatari.

## **7) Ulteriori informazioni**

Nessun compenso spetterà alle Imprese concorrenti per lo studio e la compilazione dei progetti presentati.

Le Ditte concorrenti, per il solo fatto di partecipare alla presente gara, dovranno tenere sollevata ed indenne l'Amministrazione da controversie che potessero sorgere per la proposta di metodi o dispositivi brevettati, nonché nel caso di infortunio o danneggiamento a terzi, restando sollevato il concedente da ogni e qualsiasi responsabilità sia penale che civile.

In caso di procura, dovrà essere presentato l'atto in originale o copia autenticata.

Si informa, ai sensi dell'art. 10, comma 1, della Legge 675/96 (trattamento dei dati personali) che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono necessari per la gestione del procedimento d'appalto e sono raccolti ed in parte pubblicati, in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici, a cura dell' Ufficio Contratti.

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità (art. 18, comma 2°, legge n. 55/1990, come modificato dall'art. 22, comma 2°, legge n. 203/1991).

Ulteriori informazioni sono disponibili presso il Comando di Polizia del Comune di Sant'Agata de' Goti nei giorni dal 26/03/2007 al 17/05/2007 durante le ore di ufficio (9,00/13,00) contattando il Responsabile del procedimento Cap. Vincenzo Maddaloni (telefono 0823953054 - fax 0823717799 - e-mail polmun-santagata@libero.it)