

Avviso di procedura di adozione per la manutenzione di aree a verde/manufatti pubblici

1) L'Amministrazione Comunale, nell'ambito del Programma di Sviluppo Rurale PSR Campania 2007/2013, sta predisponendo il progetto integrato "L'altra faccia di Sant'Agata" con cui si intende procedere al recupero e alla riqualificazione degli elementi tipici del paesaggio rurale. A tal proposito l'Amministrazione intende candidare a finanziamento regionale i progetti di restauro e riqualificazione che riguardano le seguenti aree verdi/manufatti:

- a) Lavatoio Reullo e area circostante;
- b) Lavatoio Bocca e area circostante;
- c) Lavatoio Peschiera e area circostante;
- d) Ponte Viggiano

Al fine di migliorare la qualità del progetto integrato e non rendere vani gli interventi previsti negli interventi di restauro e riqualificazione, l'Amministrazione Comunale intende affidare a soggetti privati, mediante adozione, la manutenzione per un periodo di anni 5 delle aree verdi/manufatti comunali suddette e ricapitolate al punto 2.

2) Le aree a verde pubblico e i manufatti comunali interessate all'adozione sono:

- a) Lavatoio Reullo e area circostante;
- b) Lavatoio Bocca e area circostante;
- c) Lavatoio Peschiera e area circostante;
- d) Ponte Viggiani

3) All'adottante si chiede di effettuare a propria cura e spese la manutenzione del verde pubblico e dei manufatti; le opere di manutenzione sono riportate nell'allegato A "Programma manutentivo minimo".

4) Il Comune concede all'adottante la possibilità di inserire i propri dati sul cartello informativo che verrà collocato nelle suddette aree, e nell'apposito spazio. Il cartello verrà collocato durante i lavori di restauro e riqualificazione che si andranno a realizzare in caso di finanziamento del progetto integrato.

6) I soggetti privati interessati devono far pervenire al Comune di Sant'Agata de'Goti – Servizio Manutenzione - (Piazza Municipio 1) - domanda in busta chiusa con l'Indicazione "Domanda per l'adozione di aree verde/manufatti" entro le ore **12.00 del giorno _____**.

7) La domanda deve riportare:

- a) le generalità del richiedente e/o la ragione sociale dell'impresa/azienda;
- b) l'indicazione delle aree a verde/manufatto interessate per la sponsorizzazione;

8) Per ciascuna di esse deve essere specificata l'accettazione del periodo quinquennale di manutenzione; per ogni area occorre anche indicare l'ordine di priorità d'interesse per il richiedente.

9) Ad ogni richiedente non possono essere assegnate più di due aree qualora sussistano più domande rivolte ad ottenere le aree medesime.

10)Le richieste verranno valutate dal Servizio Manutenzione dell'Amministrazione Comunale; nel caso che due o più privati richiedano la medesima area si procede ad assegnazione tramite sorteggio.

11)Per le aree eventualmente non assegnate, per carenza di specifiche domanda, il Servizio Manutenzione può procedere a trattativa diretta con gli eventuali soggetti privati interessati.

12)Gli affidamenti avvengono mediante determinazione del Dirigente del Servizio Manutenzione, nel rispetto dei criteri sopra definiti. L'accordo di sponsorizzazione è redatto secondo lo schema dell'allegato B.

13) L'accordo sarà allegato al progetto integrato e quindi alla richiesta di finanziamento degli interventi previsti nello stesso e da inviare agli uffici regionali competenti.

14) L'accordo avrà validità solo in caso di finanziamento dell'intervento di recupero dell'area a verde/manufatto oggetto di sponsorizzazione. La durata dei 5 (cinque) anni s'intende dalla data di collaudo dei lavori.

14) Gli interessati possono prendere visione degli elaborati sotto specificati e ottenere ulteriori informazioni sulla procedura presso il Servizio Manutenzione tutti i giorni dalle ore 11 alle ore 13.

Allegati

A. Programma manutentivo minimo

B. Schema di convenzione

ALLEGATO A - Programma manutentivo minimo

1. Prati e manti erbosi

I prati ed i manti erbosi devono essere periodicamente rasati a perfetta regola d'arte, evitando danneggiamenti ad alberi, cespugli e piante da fiore disposte nelle aiuole. Per il taglio dell'erba non potranno essere usate macchine pesanti che possano danneggiare il terreno o eventuali impianti di irrigazione. Lungo le recinzioni, intorno agli alberi ed agli arbusti, monumenti o altro esistenti sui prati, il taglio dell'erba dovrà essere rifinito con forbici da erba, con falchetto o decespugliatore .

I tagli dovranno essere eseguiti almeno ogni 15 giorni.

2. Cure colturali alle essenze arboreo/arbustive

Periodicamente, tutte le siepi ed i gruppi di arbusti dovranno essere scerbati e zappati a secondo del periodo stagionale. L'intervento si esegue a mano estirpando tutte le erbe infestanti, con tutte le radici, senza danneggiare le essenze pratensi e le piante coltivate.

La scerbatura avverrà in vari modi: con una zappa stretta, col zappetto a cuore e bidente adoperando, secondo il caso, l'uno o l'altro dei corpi lavoranti.

Nel periodo autunnale intorno al colletto delle essenze arbustive e delle piante arboree dovrà essere somministrata una adeguata quantità di concime a lenta cessione .

3. Controllo delle malattie, trattamenti fitosanitari e diserbanti

Eventuali malattie dovute ad attacchi parassitari, di carattere fungino o insettivoro, che dovessero insorgere sulle essenze arboreo/arbustive e sui prati presenti all'interno degli spazi a verde adottati, devono essere immediatamente comunicate all'ufficio Manutenzione del Comune di Sant'Agata de'Goti.

L'ufficio verde Pubblico a seguito segnalazione di presenza di malattie su piante o prati e dopo debito sopralluogo, indicherà all'adottante il prodotto chimico idoneo da utilizzare. Sono vietati i trattamenti diserbanti effettuati con prodotti chimici.

4. Potatura di alberi e arbusti

Tutte le operazioni di potatura delle piante dovranno essere eseguite a regola d'arte e con mano d'opera specializzata.

I tagli di potatura dovranno essere fatti sempre in prossimità di una ramificazione secondaria, terziaria, ecc., o di una gemma rivolta verso l'esterno, senza danneggiarla. La tecnica di esecuzione dei tagli dovrà essere tale che la superficie dei medesimi risulti liscia (cioè priva di qualsiasi segno provocato dai colpi del ferro) ed aderente al fusto senza lasciare tronconi sporgenti dallo stesso.

La corteccia intorno alla superficie del taglio, dovrà rimanere sana ed integra, senza slabbrature.

Anche i tagli dei rami secondari, terziari, ecc., dovranno essere eseguiti secondo dette modalità.

L'abbattimento dei rami dovrà essere eseguito usando particolare cura affinché i medesimi, nella caduta, non provochino danni a persone, a cose od alla vegetazione sottostante. I rami da tagliare dovranno essere precedentemente liberati dai rami secondari, accorciati ed opportunamente bilanciati. In occasione del lavoro di potatura si provvederà anche alla rimondatura delle piante dagli eventuali rami secchi.

5. Scelta delle specie botaniche

Nella scelta delle specie botaniche si dovrà considerare l'idoneità delle stesse all'ambiente locale, optando per essenze autoctone.

L'adottante può creare all'interno delle aree delle macchie fiorite con piantine stagionali. Tutte le piantine a fiore dovranno essere sane, esenti da malformazioni ed infestazioni ed in caso di disseccamento improvviso dovranno essere subito rimosse e sostituite.

6. Trattamenti irrigui

Irrigazione dell'area, a totale cura e spese dell'adottante, dovrà essere operata con la periodicità ritenuta necessaria in funzione delle specie botaniche impiantate ed in funzione altresì delle condizioni climatiche stagionali. Si dovrà avere la massima attenzione al fine di scongiurare improvvisi disseccamenti delle specie vegetali e dell'eventuale manto erboso. In caso di disseccamento improvviso (anche parziale) si dovrà procedere alla rimozione e sostituzione delle piante o delle porzioni di manto erboso disseccati.

7. Pulizia dell'area

Almeno settimanalmente, tutta l'area adottata dovrà essere pulita dai rifiuti ivi depositati.

8. Allontanamento e smaltimento del materiale vegetale di risulta

Tutti i materiali di risulta dai lavori di manutenzioni delle aree dovranno essere debitamente smaltiti secondo le normative vigenti, in particolare tutti i rifiuti solidi urbani rimossi all'interno delle aiuole dovranno essere depositati negli appositi cassonetti.

9. Trattamento protettivo della staccionata e delle travi in legno

Le travi in legno e le staccionate devono essere annualmente trattate con due mani di impregnante legno (tipo San Marco) del colore preesistente.

10. Segnalazioni

Eventuali danneggiamenti, atti di vandalismo, malfunzionamenti, o problemi agli impianti elettrici all'aree adottate dovranno essere immediatamente segnalati all'Ufficio Manutenzione del Comune.

ALLEGATO B - Schema di convenzione

Accordo di adozione per la manutenzione ordinaria di aree a verde/manufatti pubblici

Addì..... nella sede del Comune di Sant'Agata de'Goti il Dirigente del Servizio Manutenzione che agisce in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n° del e successiva determinazione dirigenziale n° e la

.....

.....

.....

che, di seguito, viene denominato "adottande",

si conviene quanto segue:

1. Il presente accordo ha durata di 5 (cinque) anni dalla data di collaudo dei lavori di restauro e riqualificazione dei luoghi da eseguirsi a cura del Comune con fondi del PSR – Piano di Sviluppo Rurale. L'accordo è considerato nullo in caso di non finanziamento degli interventi di restauro e risanamento previsti nel progetto integrato "L'altra faccia di Sant'Agata".
2. L'adottante si impegna a far eseguire i lavori di manutenzione ordinaria per l_ seguente are_:

SI	NO	Lavatoio Reullo e area circostante;
SI	NO	Lavatoio Bocca e area circostante;
SI	NO	Lavatoio Peschiera e area circostante;
SI	NO	Ponte Viggiano

3. A tal fine l'adottante provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere.
4. I lavori di manutenzione dell'area di cui sopra devono essere eseguiti in conformità al programma di interventi allegato alla presente.
5. L'area a verde e il manufatto deve essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione con la massima diligenza secondo le prescrizioni allegate alla presente convenzione.
6. La stessa area è data in consegna all'adottante con quanto contengono in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma della convenzione.

7. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione deve essere preliminarmente autorizzata dal Servizio Manutenzione.
8. Il Comune di Sant'Agata de'Goti è unico e solo responsabile delle alberature presenti sull'area dell'intervento.
9. Gli eventuali interventi straordinari di potatura degli alberi, rimozione di rami secchi, abbattimento di alberi morti ed eventuale loro sostituzione vengono effettuati, a cura e spese dell'adottante, nel rispetto di preventivi accordi con il Servizio Manutenzione.
10. Il Comune, a mezzo dei propri incaricati, esegue sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari.
11. Se durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione vengono provocati danni alle alberature e/o alle strutture, si ritiene necessario che l'adottando debba provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate con esemplari e materiali identici a quelli compromessi, secondo le indicazioni del Servizio Manutenzione.
12. Il Comune concede all'adottante la possibilità di inserire i propri dati sul cartello informativo che verrà collocato nelle suddette aree, e nell'apposito spazio. Il cartello varrà collocato durante i lavori di restauro e riqualificazione che si andranno a realizzare in caso di finanziamento del progetto integrato.
13. Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti alla convezione sono a carico dell'adottante.
14. L'adottante deve consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione di impianti o servizi a cura del Comune, di aziende comunali o di altri enti interessati a lavori a carattere o di interesse pubblico. Gli stessi provvedono, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate.
15. L'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti.
16. Il Comune si riserva facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, in particolare qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive senza che allo sponsor sia dovuto alcun indennizzo.
17. Qualora venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi, l'accordo decade ed il comune provvede ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo all'adottando.
18. E' vietata la cessione, anche parziale dell'accordo. La cessione si configura anche nel caso in cui lo sponsor venga incorporato in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui lo sponsor sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.
19. Per quanto non precisato nel presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamenti vigenti.

Sant'Agat de' Goti, lì

Per il Comune di Sant'Agata de'Goti
Il Dirigente di Servizio Manutenzione
(.....)

Per la Ditta . . .