



## **Città di Sant'Agata de' Goti**

*(Provincia di Benevento)*

**UFFICIO DEL RESPONSABILE PROCEDURE AREA P.I.P. CAPITONE**

**Prot. N. 7326**

### **AVVISO PUBBLICO**

Il Comune di Sant'Agata de' Goti, con delibera di G.M. n. 59 del 12 marzo 2009, ha disposto le linee d'indirizzo per la ricerca di un soggetto privato per la gestione integrata dei servizi per le aree comuni del P.I.P. e alle stesse aziende che hanno avanzato istanza per il loro insediamento, con la formula del Global Service di manutenzione, pulizia, vigilanza, consulenza e progettazione;

Il partner privato, previa convenzione con il Comune di Sant'Agata de' Goti, dovrà soddisfare, a costo zero per il Comune stesso, tutto l'avvio e la cura dell'insediamento delle imprese che hanno presentato istanza di assegnazione dei lotti per un loro insediamento nell'area P.I.P.;

Il Comune di Sant'Agata de' Goti, nella redazione ed approvazione del Regolamento P.I.P. per le aree ed i servizi comuni, provvederà ad inserire le attività definite in convenzione per la durata di almeno 5 anni, salvo rapporto futuro contratto con le stesse imprese insediate;

L'obiettivo del Comune, in particolare, è:

- tutelare l'aspetto paesaggistico – ambientale di Sant'Agata de' Goti, con la verifica preliminare dei progetti di insediamento delle imprese;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti comuni che interessano l'area P.I.P., con l'erogazione dei servizi alle imprese;
- economie di consumi energetici, con la possibile unificazione dei servizi di supporto alle imprese (centro mensa, punto di ristoro, manutenzione verde, manutenzione viali ed aree di sosta, video sorveglianza e sorveglianza notturna, reception, centralini telefonici, etc.);
- elementi costruttivi con risparmio energetico e bioclimatico, anche per la produzione di energia da fonti rinnovabili con tecnologie di recente concezione
- opere per l'abbattimento dei rumori.
- I soggetti interessati devono far pervenire, con qualsiasi mezzo, anche mediante consegna a mano, esclusivamente al Protocollo generale dell'Ente ubicato alla Piazza Municipio n°1 di Sant'Agata de' Goti provincia di Benevento entro le ore 12,00 del giorno 20 maggio 2009, a pena di esclusione, istanza di partecipazione, non vincolante per l'amministrazione, mediante plico chiuso, controfirmato e sigillato, recante all'esterno il nominativo del soggetto richiedente e la dicitura "Istanza di partecipazione alla convenzione gestione area P.I.P. del comune di Sant'Agata de' Goti (BN)".

Possono partecipare i soggetti individuati nel D.Lgs.163/2008 art. 34 c.1

Le domande vanno presentate entro il termine perentorio ed a pena esclusione delle ore 12 del giorno 30 marzo 2009 con qualunque vettore o a mano al protocollo Generale del Comune di Casoria.

Alla domanda va allegata in busta chiusa e controfirmata sui lembi:

1. Documentazione comprovante il possesso dei requisiti per essere affidatario di

- contratti pubblici, anche sotto forma di autocertificazione;
2. Statuto della società;
  3. Iscrizione alla Camera di Commercio;
  4. Certificazione o autocertificazione in materia di carichi pendenti, di casellario giudiziario, di giustizia fallimentare, di regolarità fiscale, tributaria e contributiva;
  5. Autocertificazione del legale rappresentante o di coloro che hanno titolo per rappresentare le eventuali società interessate;
  6. Dichiarazione sotto forma di atto unilaterale di obbligo a produrre tutta la documentazione necessaria su richiesta del Comune di Sant'Agata de' Goti;
  7. Autocertificazione di non pretendere alcun compenso o rimborso spese dal Comune di Sant'Agata de' Goti per la partecipazione al presente Avviso e per le future attività oggetto di convenzione;
  8. Delega, nei modi di legge, al soggetto capogruppo o Legale rappresentante;
  9. Relazione descrittiva delle attività e servizi offerti max 8 cartelle formato A4.

### **Disciplinare di Gara**

- La documentazione amministrativa carente o insufficiente non è motivo di esclusione se viene integrata o corretta nel termine di 24 ore dalla comunicazione trasmessa presso la sede legale dei partecipanti o mezzo fax o e-mail;
- Il soggetto verrà prescelto da una Commissione composta da tre membri presieduta dal Dirigente, ne faranno parte due Dirigenti del Comune di Sant'Agata de' Goti e fungerà da segretario verbalizzante un funzionario comunale;
- La commissione stabilirà i parametri ed i criteri di selezione in forma numerica per una possibile comparazione di più offerte;
- Gli elementi che saranno valutati sono:
  - 1) Eventuale costituzione di soggetto unico;
  - 2) Polifunzionalità nei vari servizi;
  - 3) Proposte di coordinamento fra Amministrazione ed Imprese;
  - 4) Proposte per valorizzazione dei prodotti d'impresa;
  - 5) Eventuali interazioni fra Amministrazione e società di gestione dei servizi;
  - 6) Vantaggi per l'Amministrazione.

La individuazione del Soggetto provato sarà effettuata anche in presenza di una sola Domanda.

Il presente avviso non vincola e non obbliga alla scelta di un partner privato il Comune di Sant'Agata de Goti.

Il Responsabile Unico del Procedimento del procedimento è l'ing. Luigi de Silva tel. 0823.718212 cell. 338.8647811

Sant'Agata de' Goti, lì 20/04/2009

**Il Dirigente e R.U.P. del P.I.P.**  
***ing. Luigi de Silva***